



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA VII LAVORI PUBBLICI

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: comune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n. 3 SEDUTA RISERVATA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

"Intervento di messa in sicurezza e riammagliamento della rete viaria cittadina per il collegamento dei principali siti di interesse del territorio comunale alla viabilità provinciale"

CUP J75F24000750003

CIG BC53329731

PROT. 14772 DEL 04/08/2026

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno QUATTRO del mese di AGOSTO alle ore 10.30 in modalità videoconferenza/ presenza, si è riunita in SECONDA seduta riservata la commissione di gara, nominata con determinazione del responsabile Area VII lavori Pubblici n° 02 del 27/07/2026 composta da:

- Arch. Giuseppe Miraglia – Responsabile Area VII LL.PP – Presidente commissione;
- Arch. Luigi Scarpa – Responsabile area assetto del territorio – commissario di gara;
- Ing. Conte Agostino – Istruttore tecnico, commissario di gara ;
- Ing. Tambaro Giuseppe – Funzionario tecnico - segretario verbalizzante;

Tutti presenti.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica tramite la piattaforma MEPA.

La Commissione richiamato:

☐ il verbale di gara n. 01 del 27/07/2026 dalle ore 14:00-18:15 in cui è stata verificata la ricevibilità delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa ed è stata scaricata dalla piattaforma l'offerta tecnica;

□ il verbale di gara n. 02 del 30/07/2026 dalle ore 15:00-18:30 in cui è iniziato la valutazione delle offerte tecniche presentate;

La commissione nella seconda seduta riservata, procede nel completare l'esame delle offerte tecniche, i cui i risultati sono riportati nelle seguente tabella:

CRITERI	Soluzioni finalizzate al miglioramento della sicurezza delle strade comunali attraverso interventi su ulteriori arterie che presentano elementi di criticità in termini di sicurezza stradale	Interventi migliorativi relativo all'attuale stato dei marciapiedi	Soluzioni migliorative che interessano tratti stradali maggiormente degradati attraverso incremento spessore, sottofondo etc	Soluzioni migliorative dei materiali impiegati in termini di durabilità e manutenibilità geo griglie di rinforzo, sigillature giunti di ripresa, trattamenti protettivi superficiale riflettenti in grado di abbattere il fenomeno "isola di calore", segnaletica orizzontale etc.	Soluzioni migliorative rivolte ai Controlli di qualità aggiuntivi rispetto al capitolato speciale d'appalto	Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto per cittadini e commercianti mediante 1 lavorazioni da eseguirsi in orari a minor flusso veicolare, 2 interventi su più aree in parallelo oggetto di fresatura / stesa 3 soluzioni in grado di consentire una maggiore ottimizzazione dei tempi contrattuali, 4 organizzazione stabile di figure professionali ed esperienza diretta maturata negli ultimi tre anni in cantieri analoghi	Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi indicati al D.M. 24/11/2025	Piano e periodo di manutenzione dell'intervento dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE ATTRIBUITO
	a.1	a.2	a.3	a.4	a.5	b.1	c.1	d.1	
Punteggio Max	20	15	10	10	5	15	5	10	90
A.N.C. SRL									
Punteggio	9,00	7,75	4,17	3,17	2,08	6,00	1,75	1,00	34,92
CHIANESE									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CIEMME COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	11,67	6,75	5,00	5,33	2,58	6,00	2,00	5,00	44,33
D.C. COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	8,00	7,50	8,50	8,50	2,67	7,50	2,50	5,50	50,67
DI PALO & COMPANY									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUE C COSTRUZIONI SRL									
Punteggio	5,67	3,50	4,17	4,50	1,92	6,00	2,00	5,50	33,25
FENUS SRL									
Punteggio	10,00	9,25	5,00	3,00	2,58	6,00	2,00	4,50	42,33
IMPREGINA SRL									
Punteggio	9,33	6,50	3,00	4,67	2,50	7,50	2,00	6,50	42,00
PLASMA ITALIA SRL									
Punteggio	6,00	4,25	3,83	4,00	2,33	6,00	2,00	3,00	31,42
SCALZONE SPA									ESCLUSO
Punteggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UBI MAIOR SRL									
Punteggio	10,00	6,00	6,00	2,00	2,33	6,00	2,00	5,50	39,83

I seguenti operatori economici

1. Chianese;
2. Di Palo & Company srl;
3. Scalzone Spa;

Hanno presentato un offerta tecnica il cui computo metrico non estimativo/quadro di raffronto riporta valori economici delle migliorie. Considerato che la presenza di elementi economici all'interno della documentazione che compone l'offerta tecnica viola uno dei principi cardine dei contratti pubblici: **il principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica.**

Richiamato il par. 23 del disciplinare di gara in cui viene ribadito espressamente che l'offerta è esclusa in caso di "mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica,

Nella seduta odierna, quindi, si prosegue nell'esame delle offerte tecniche, attraverso la stesura di appunti per ogni singola offerta.

La commissione, concorda di proseguire i lavori di valutazione mediante un confronto tra gli Operatori Economici nella seduta riservata del giorno 04/08/2026.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 18:30.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

LA COMMISSIONE DI GARA:

arch. Giuseppe Miraglia Presidente

arch. Luigi Scarpa Commissario;

Ing. Agostino Conte Commissario

Ing. Giuseppe Tambaro Segretario verbalizzante

